

価格(非課税)

2,450 万円

交通

地下鉄大江戸線「光が丘」駅徒歩10分

名称

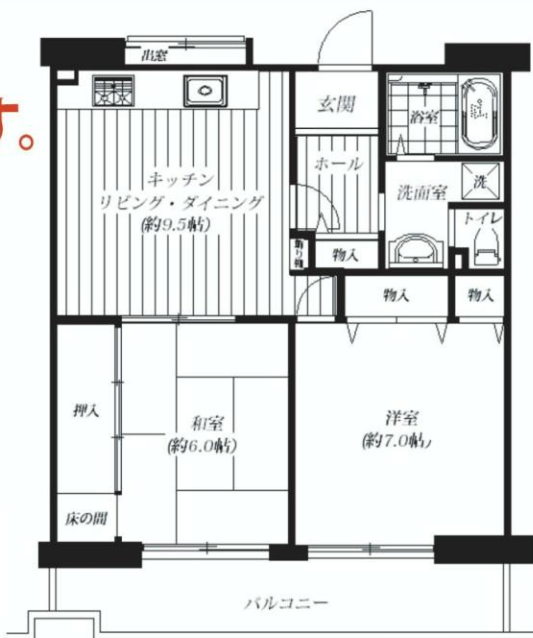
光が丘パークタウン春の風公園街

**充実の住環境!!
安心できる暮らしが、そこにあります。**

- ◆ 緑豊かな「春の風公園」に隣接
- ◆ 子育てにも大変人気のエリア
- ◆ 病院も多数あり、安心できる住環境
- ◆ 始発・終点駅、「光が丘」駅まで徒歩10分の好立地
- ◆ 「春の風公園」を望む、気持ちの良い眺望
- ◆ 使い勝手の良い2DK

● 充実の住環境

教育関連…光が丘第5保育園、光が丘第3小学校、光が丘第2中学校など
 病院関連…日本大学医学部付属練馬光が丘病院、飯島医院(小児科)など
 ショッピング関連…光が丘IMA(ショッピングセンター)、各種コンビニなど



所在	東京都練馬区光が丘7-6-12 12号棟	
土地	権利	所有権
	面積	22640.82㎡
	共有持分	3179635分の5421
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物	所在階	5階
	専有面積	57.33㎡
	バルコニー	10.19㎡
	間取り	2DK
	総戸数	66戸
	構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建て
	建築年月	昭和63年3月(1988年3月)
	分譲会社	住宅都市整備公団
	施工会社	住宅都市整備公団
	管理会社	三井不動産住宅サービス株式会社
管理形態	一部委託管理	
管理人状況	通勤管理(月～金曜日 9:30～17:00)	
管理費	13,600円	
修繕積立金	5,600円	
施設	EV	有り
	ガス	都市ガス
	電気	東京電力
	給水	東京都水道局
	排水	公共下水道
	駐車場	空き有り(月額16,000～18,000円)
	バイク置場	空き有り(月額1,000～3,000円)
	自転車駐輪場	空き有り(年額1,000円)
引渡	現況	空室
	引渡	即可
備考	※CIS使用料(防犯カメラ等有線情報システム費用)が毎月かかります。(月額688円)	
	※管理費等の口座引き落とし費用が毎月かかります。(銀行により月額25～52円)	



株式会社
 不動産仲介透明化フォーラム
 info@fct-forum.com
 〒103-0014
 東京都中央区日本橋蛸殻町
 1丁目25番7号 澤田ビル 5F
03-6661-2256
 FAX 03-6661-2190

東京都知事 (1) 第91697号

(株) 不動産仲介透明化フォーラム

広告可

担当者



取引
 引様
 態

専任