

価格（非課税）

1,300 万円

交通

京浜東北線「大森」駅徒歩3分
京浜急行線「大森海岸」駅徒歩8分

名称

カテリーナ大森

大森駅徒歩3分の好立地！！

東京・横浜へのアクセスの良さに加え、
充実した設備が魅力的！！

- オートロックシステム
- 光ファイバー導入（USEN光、NTT Bフレッツ）
- CATV・BS・CS視聴可能
- インターホン
- ミニキッチン
- 大きなクローゼット
- 日当たり良好 南西向きバルコニー

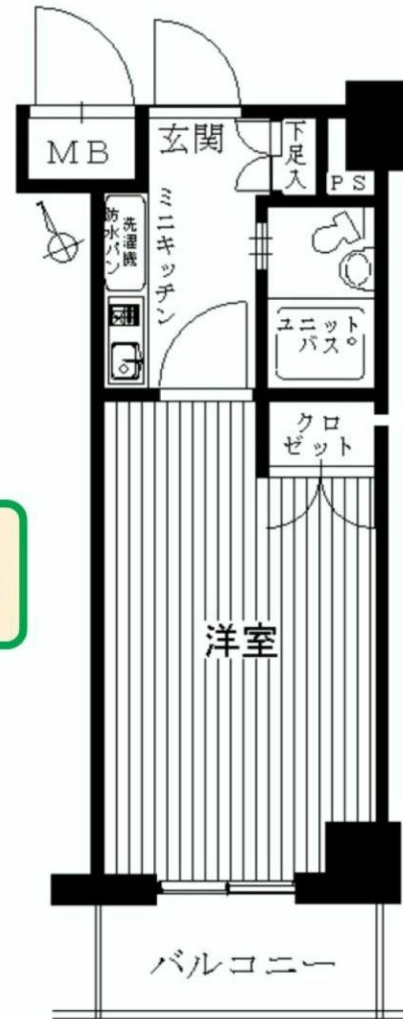
**現在賃貸中
利回り7.0%！！**

月額賃料	76,000円
支払管理費	5,100円
支払積立金	6,240円
月收入	64,660円

※上記はサブリース中賃料です。
保証賃料95%、テナント賃料80,000円

年間収入	775,920円
固都税	38,100円
NOI	737,820円

Gross利回り	7.02%
NOI利回り	5.68%



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

所在	東京都品川区南大井六丁目19番16号	
土地	権利	所有権
	面積	389.95㎡
建物	用途地域	商業地域・防火地域
	所在階	2階
施設	専有面積	19.60㎡
	バルコニー	2.38㎡
	間取り	1R
	総戸数	62戸（管理員室含む）
	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上9階
	建築年月	平成9年9月
	分譲会社	ヴァン都市開発株式会社
	施工会社	株式会社浅沼組
	管理会社	日本ハウズイング株式会社
	管理形態	全部委託（巡回）
引渡	管理費	5,100円
	修繕積立金	6,240円
	EV	有り
	ガス	東京ガス
	電気	東京電力
	給水	公営水道
	排水	公共下水道
	駐車場	空き無し
備考	バイク置場	無し
	自転車駐輪場	空き有り（無料）
現況	賃貸中	
引渡	相談	



株式会社
不動産仲介透明化フォーラム
info@fct-forum.com

〒103-0014
東京都中央区日本橋蛸殻町
1丁目25番7号 澤田ビル 5F

03-6661-2256
FAX 03-6661-2190

東京都知事（1）第91697号

（株）不動産仲介透明化フォーラム

広告可

担当者



取引様態

専任