

一戸建

価格（非課税）

600 万円

交通

東京メトロ有楽町線「地下鉄成増駅」徒歩15分
東武東上線「成増駅」徒歩15分

所在（住居表示）

埼玉県和光市白子3丁目34番47号

高台に建ち、眺望良好！

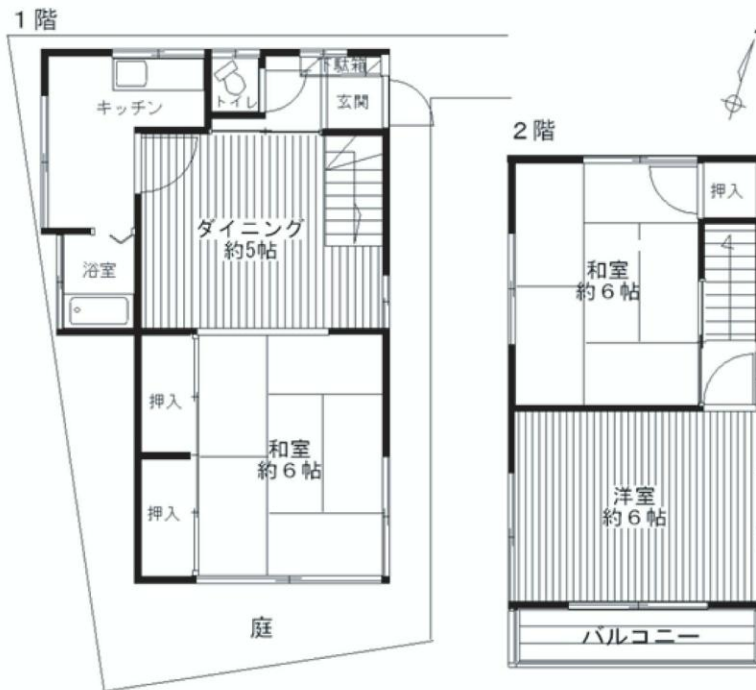
地下鉄有楽町線と東武東上線の2路線使用可!!
近くに小学校あり



▲一階からの眺望



◀二階からの眺望



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

- ◆瑕疵担保免責 ◆現況有形有姿 ◆公簿売買
- ◆西側位置指定道路に接道(実際は擁壁) ◆リノベーションに適す

土	(所有権)	
	土地面積(公簿)	56.99㎡
	他私道負担面積(公簿)	7.83㎡(4.23坪)
	地目	宅地
地	地勢	平坦地
	接面道路	私道 位置指定・有
	接道方位・道路幅員	南西4.0m
建	舗装	なし
	構造	木造瓦葺2階建
	構築年月	昭和36年12月 ※昭和55年増築
	間取り	3LDK
物		1階 35.66㎡
		2階 23.13㎡
		合計(公簿)58.79㎡
制	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	都市計画	市街化区域
限	その他法令上の制限	なし
	水道	公営
施	ガス	個別プロパン
	汚水	公共下水
	雑排水	公共下水
	駐車スペース	なし
引	現況	空室
	引渡し	相談
備	●始発駅「和光駅」まで徒歩22分	
考		



株式会社 不動産仲介透明化フォーラム info@fct-forum.com

〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目25番7号 澤田ビル 5F
03-6661-2256
FAX 03-6661-2190

東京都知事(1)第91697号

(株)不動産仲介透明化フォーラム

担当者



取引様態

専任